



# Plan Local d'Urbanisme



**MERCUROL  
VEAUNES**

Cœur du Pays de l'Hermitage  
(26600)

*Prescription* : 29/02/2016

*Arrêt* : 13/03/2017

*Approbation* : 07/02/2018

## 4. Règlement (*pièces graphiques*)

4.1- Plan d'ensemble au 1/6000

4.2- Zoom du Village de Mercurol au 1/2000

4.3- Zoom du Village de Veaunes au 1/2000

4.4 Zone de dangers des canalisations



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère  
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr) - Site : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

5.15.101

Fév.  
2018

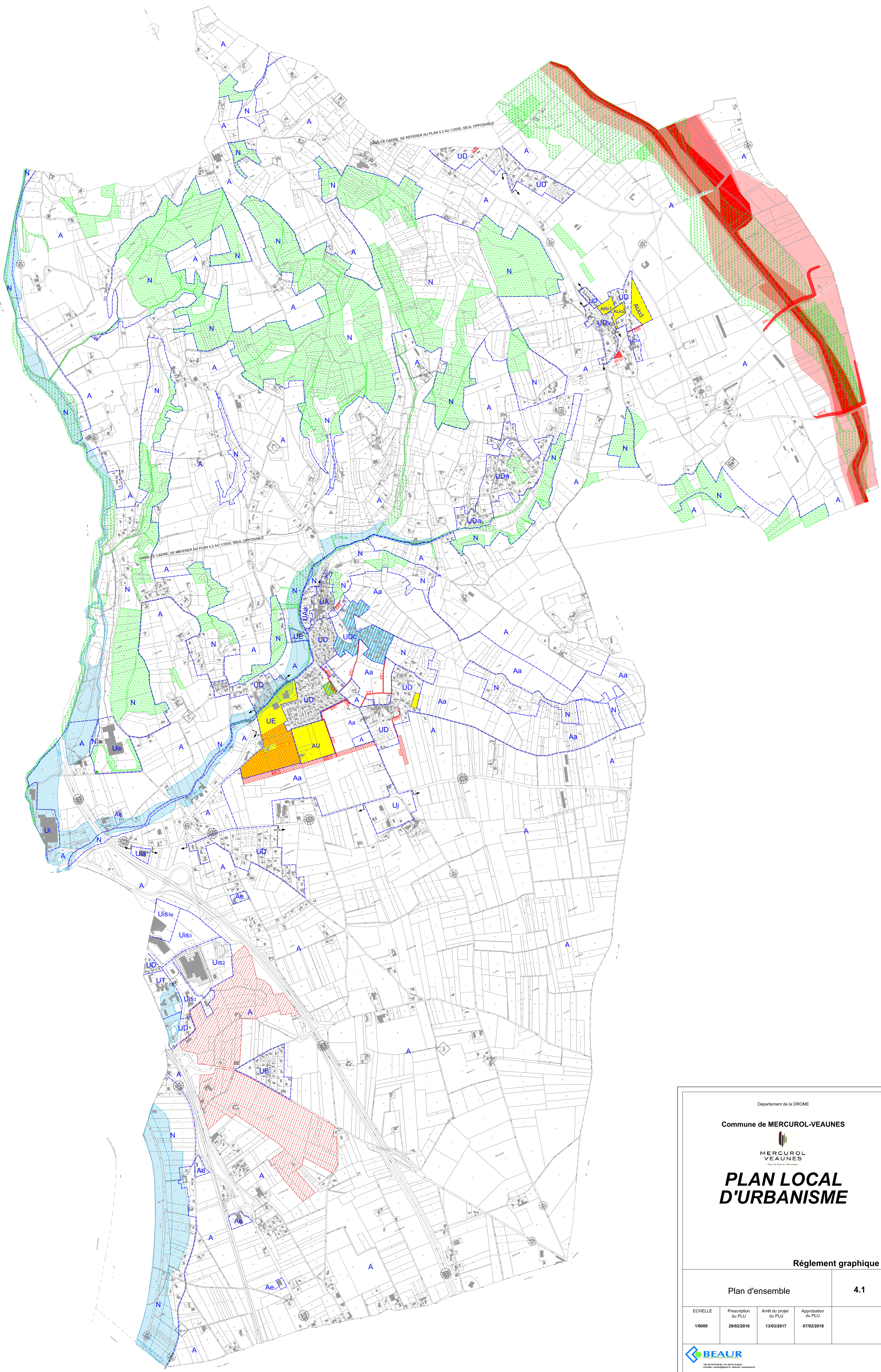
- LEGENDE :**
- Zones urbaines**
- UA : Centre ancien
  - UAa : Bassin du village de Mercurol
  - UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées
  - UD : Zone à vocation d'habitat
  - UDa : Zone à vocation d'habitat autonome
  - UDc : Coteaux
  - UDv : Villages de Veauvres
  - UE : Zone à vocation d'équipements publics
  - UI : Zone à vocation d'activité
  - Uis : Zone à vocation d'activité en assainissement autonome
  - Uis1 : Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
  - Uis2 : Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
  - Uis3 : Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
  - Uis3a : Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
  - UT : Etablissement médical
- Zone à urbaniser**
- AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.
  - AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions
- Zones agricoles**
- A : Zone réservée aux activités agricoles.
  - Aa : Secteur strictement protégé
  - Ae : Secteur ou l'extension des activités existantes est autorisée
- Zones naturelles**
- N : Zone naturelle à protéger
- ◇ Changement de destination
- Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

- LEGENDE :**
- Espace Boisé Classé
  - Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
  - Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
  - Éléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)
  - Risque naturel : emprise PPR
  - PPRi Veauvres / Bouteme : zone R1 zone R2 zone R3
  - Etude hydraulique : Veauvres Bouteme (Sogreha 2003): zone R1 zone R2 zone R3
  - Secteur soumis au ruisselement
  - Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)
  - Zone de dangers flux thermiques

- EMPLACEMENTS RESERVES**
- ER1 Création de fossés
  - ER2 Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales
  - ER3 Création d'un bassin de rétention
  - ER4 Elargissement de la voie
  - ER5 Création d'un cheminement piéton
  - ER6 Aménagement de voirie
  - ER7 Création d'une noue paysagère
  - ER8 Création d'une voirie - collège - école
  - ER9 Réserve pour entretien remparts
  - ER10 Aménagement d'un carrefour
  - ER11 Création d'une digue
  - ER12 Création d'une digue

- Bénéficiaire**
- Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune
  - Commune

- MARGES DE RECU PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**
- Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
  - Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
  - Autre voie = marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie
- Intervalles d'application des marques de recul



Département de la DRÔME

Commune de **MERCUROL-VEAUNES**

**MERCUROL-VEAUNES**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Règlement graphique**

Plan d'ensemble			<b>4.1</b>
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/6000	29/02/2016	13/03/2017	07/02/2018

**BEAUR**

10, rue du Commerce - 26100 VEAUNES  
04 75 00 00 00 - 04 75 00 00 00

APPRETEUR: M. LE MAIRE  
APPROBATION: M. LE MAIRE  
DATE: 07/02/2018

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Règlement graphique

Zoom du village de Veauvnes

4.3

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2000	29/02/2016	13/03/2017	07/02/2018



NUMERO D'OTCLE : L41441

### LEGENDE :

#### Zones urbaines

- UA : Centre ancien
- UAs : bas du village de Mercurol
- UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées
- UD : Zone à vocation d'habitat
- UDa : Zone en assainissement autonome
- UDc : coteleur
- UDv : village de Veauvnes
- UE : Zone à vocation d'équipements publics
- UI : Zone à vocation d'activités
- UIa : Zone à vocation d'activité en assainissement autonome
- UIc : Zone à vocation d'activité du site de Blanchehaine
- UIs : UIa; UIc; UIs : Zone d'activité ZAC des Fleurons
- UT : Etablissement médical

#### Zone à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.
- AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions

#### Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles.
- Aa : Secteur strictement protégé
- Ae : Secteur où l'extension des activités existantes est autorisée

#### Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger

- ◊ Changement de destination
- Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

### LEGENDE :

#### Espace Boisé Classé

- Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
- Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
- ✱ Eléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)
- Risque naturel : emprise PPR

#### PPRI Veauvne / Bouterne :

- zone R1
- zone R2
- zone R3

#### Secteur soumis au ruissellement

- Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)
- Zone de dangers flux thermiques

#### Etude hydraulique : Veauvne Bouterne (Sogreha 2003):

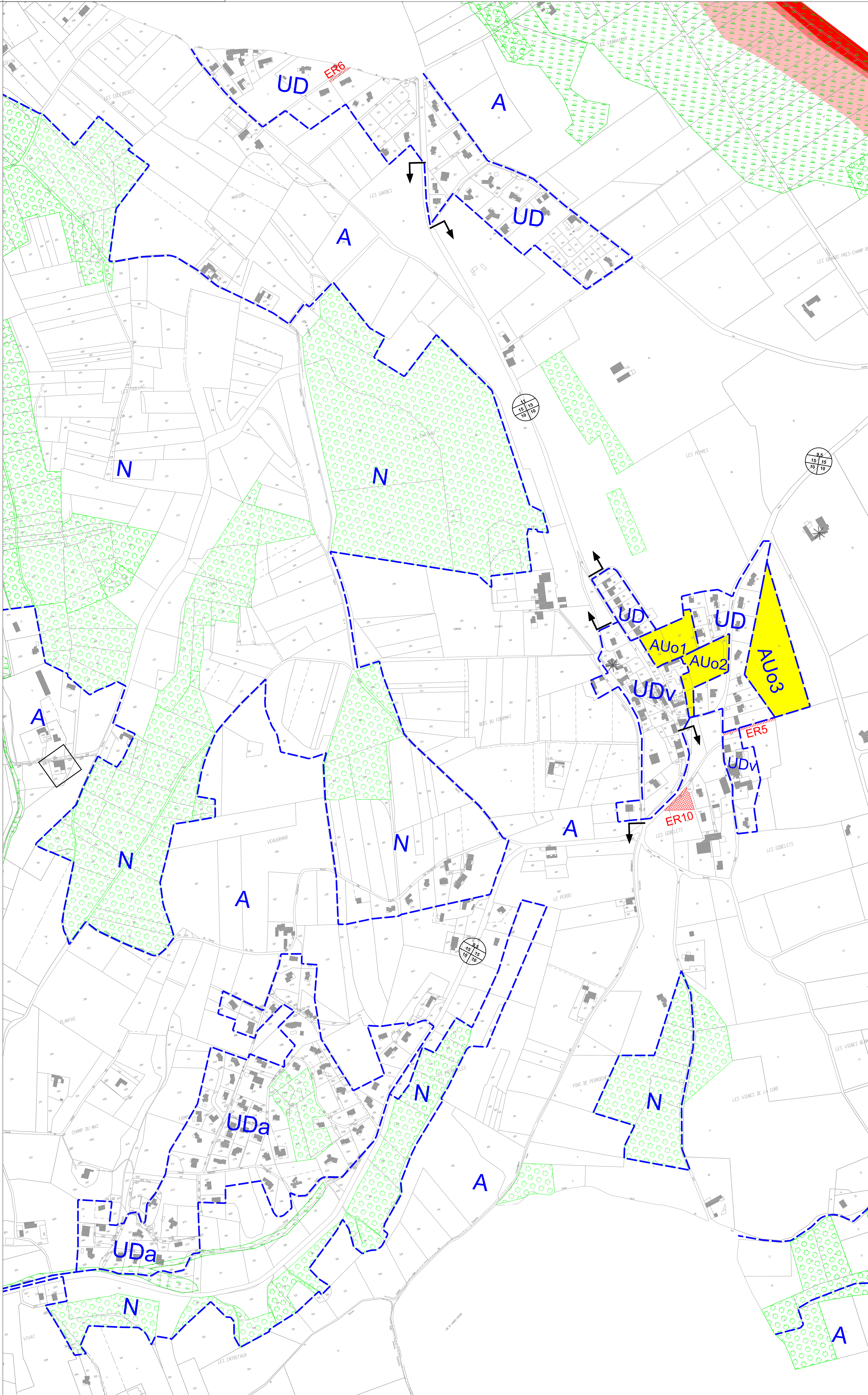
- zone R1
- zone R2
- zone R3

### EMPLACEMENTS RESERVES

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| ER1  | Création de fossés                         | Commune |
| ER2  | Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales | Commune |
| ER3  | Création d'un bassin de rétention          | Commune |
| ER4  | Élargissement de la voie                   | Commune |
| ER5  | Création d'un cheminement piéton           | Commune |
| ER6  | Aménagement de voie                        | Commune |
| ER7  | Création d'une route paysagère             | Commune |
| ER8  | Création d'une voirie - collège - école    | Commune |
| ER9  | Réserve pour entretien remparts            | Commune |
| ER10 | Aménagement d'un carrefour                 | Commune |
| ER11 | Création d'une digue                       | Commune |
| ER12 | Création d'une digue                       | Commune |

### MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

- Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
    - Longueur de plateforme
    - Halte
    - Autres constructions sur expositions ci-dessus
    - Exception Signal à bord
    - 15% à 30% Code de l'Urbanisme
  - Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
    - Longueur de plateforme
    - Halte
    - Autres constructions
  - Autre voie = marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie
    - Constructions
- Intervalle d'application des marques de recul





# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Réglement graphique

Zoom du village de Mercurol

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2000	29/02/2016	13/03/2017	07/02/2018



### LEGENDE :

- Zones urbaines**
- UA : Centre ancien
  - UAA : bas du village de Mercurol
  - UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées
  - UD : Zone à vocation d'habitat
  - UDA : Zone en assainissement autonome
  - UDc : coteaux
  - UDv : village de Veauunes
  - UE : Zone à vocation d'équipements publics
  - UI : Zone à vocation d'activité
  - UIa : Zone à vocation d'activité en assainissement autonome
  - UIas : Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
  - UIas, UIas, UIas : Zone d'activité ZAC des Fleurons
  - UT : Etablissement médical
- Zone à urbaniser**
- AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.
  - AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions
- Zones agricoles**
- A : Zone réservée aux activités agricoles.
  - Aa : Secteur strictement protégé
  - Ae : Secteur où l'extension des activités existantes est autorisée
- Zones naturelles**
- N : Zone naturelle à protéger
- ◊ Changement de destination
- Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

### LEGENDE :

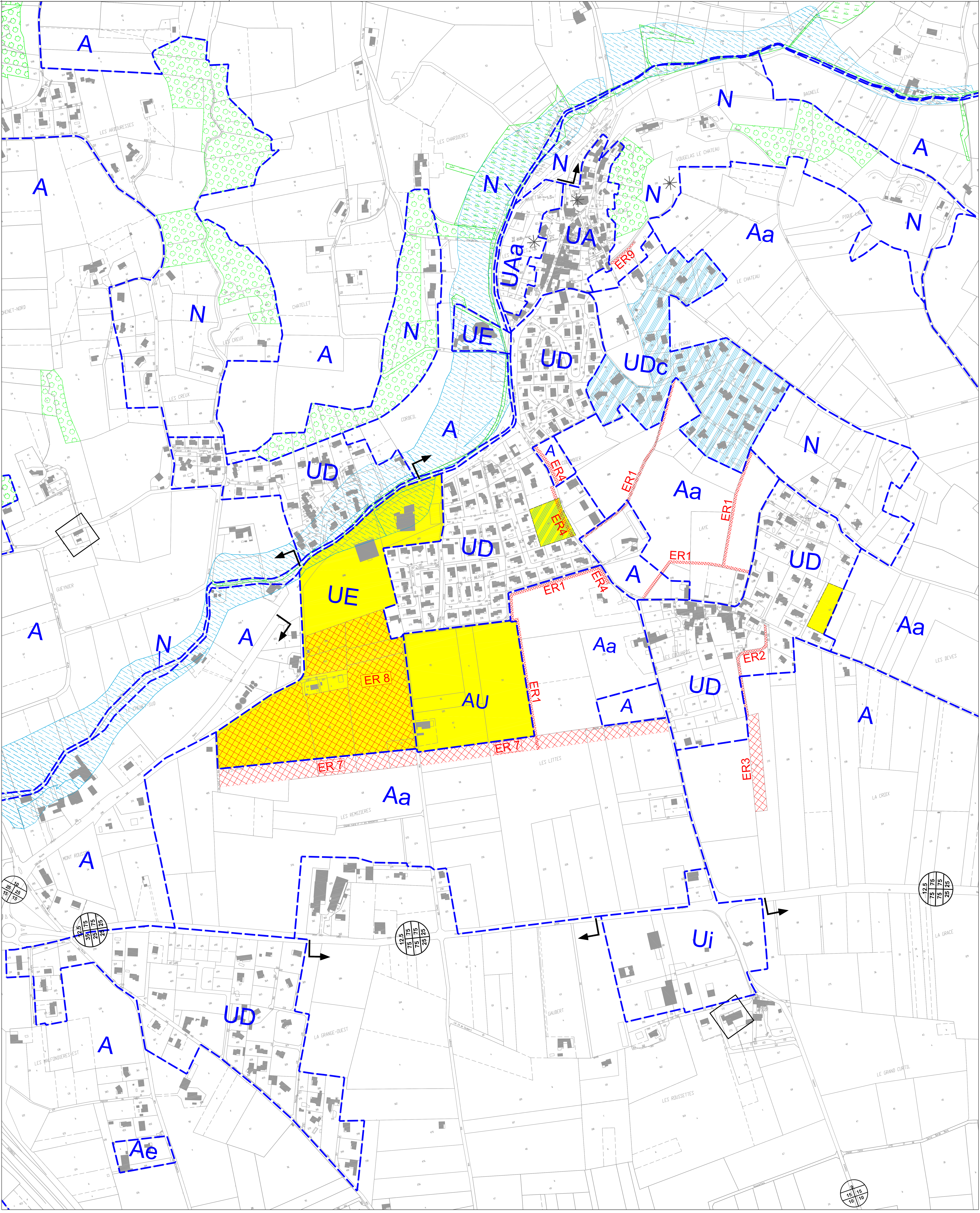
- Espace Boisé Classé
- Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
- Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
- ✳ Eléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)
- Risque naturel : emprise PPR
- PPRi Veauune / Bouteine : zone R1 zone R2 zone R3
- Etude hydraulique : Veauune Bouteine (Sogreha 2003): zone R1 zone R2 zone R3
- Secteur soumis au ruissellement
- Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)
- Zone de dangers flux thermiques

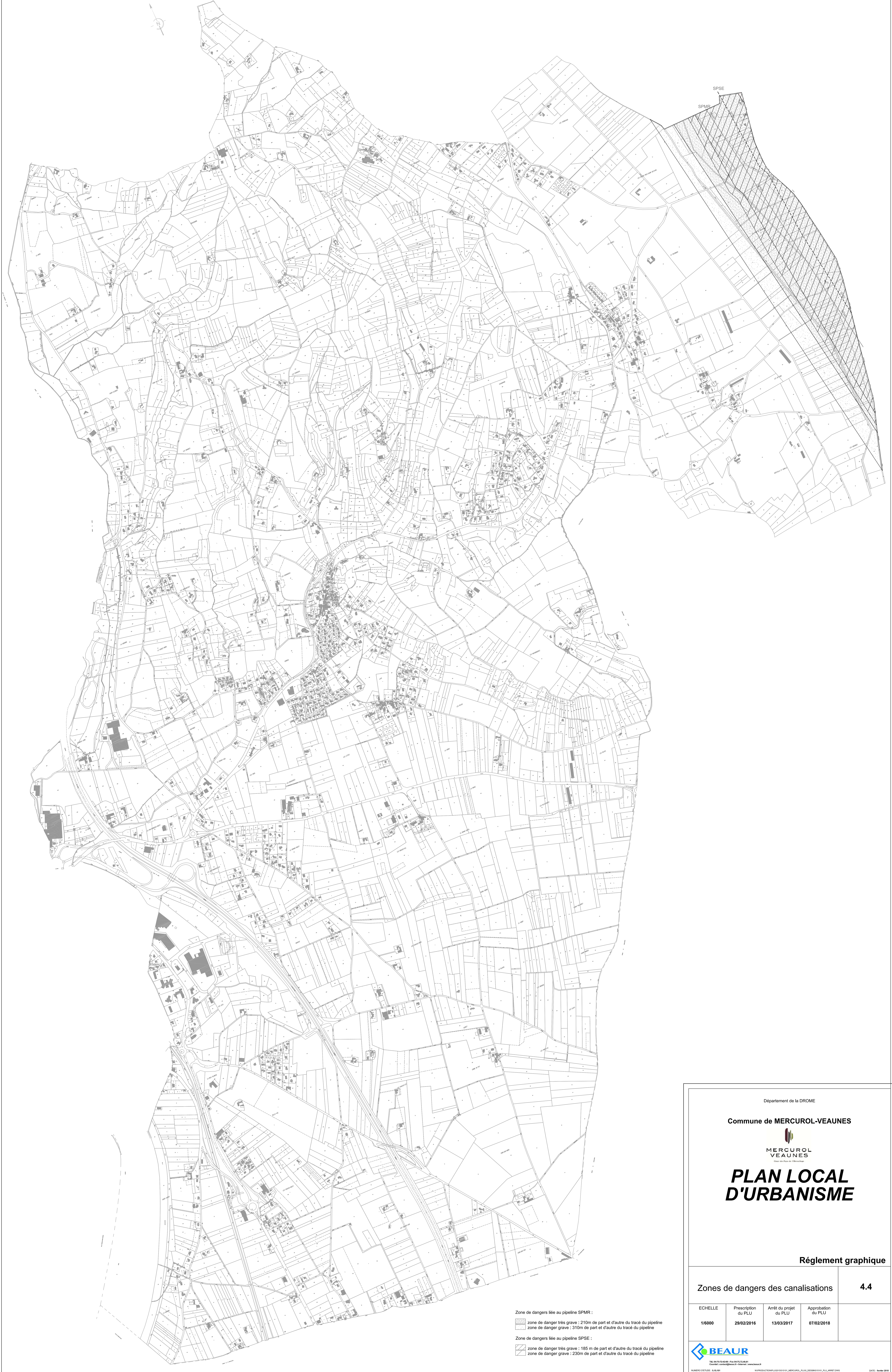
### EMPLACEMENTS RESERVES

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| ER1  | Création de fossés                         | Commune |
| ER2  | Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales | Commune |
| ER3  | Création d'un bassin de rétention          | Commune |
| ER4  | Elargissement de la voie                   | Commune |
| ER5  | Création d'un chemin piéton                | Commune |
| ER6  | Aménagement de voie                        | Commune |
| ER7  | Création d'une noue paysagère              | Commune |
| ER8  | Création d'une voirie - collège - école    | Commune |
| ER9  | Réserve pour entretien remparts            | Commune |
| ER10 | Aménagement d'un carrefour                 | Commune |
| ER11 | Création d'une digue                       | Commune |
| ER12 | Création d'une digue                       | Commune |

### MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

- Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie**
- Longueur de plateforme
  - Habitats
  - Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
  - Exemption figurant à l'article L.151-14 du Code de l'Urbanisme
- Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie**
- Longueur de plateforme
  - Habitats
  - Autres constructions
- Autre voie = marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie**
- Constructions
- Intervalles d'application des marques de recul





SPSE  
SPMR

**Zone de dangers liée au pipeline SPMR :**  
 [Hatched pattern] zone de danger très grave : 210m de part et d'autre du tracé du pipeline  
 [Dotted pattern] zone de danger grave : 310m de part et d'autre du tracé du pipeline

**Zone de dangers liée au pipeline SPSE :**  
 [Diagonal lines pattern] zone de danger très grave : 185 m de part et d'autre du tracé du pipeline  
 [Cross-hatched pattern] zone de danger grave : 230m de part et d'autre du tracé du pipeline

Département de la DROME

Commune de **MERCUROL-VEAUNES**



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Règlement graphique

Zones de dangers des canalisations **4.4**

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/6000	29/02/2016	13/03/2017	07/02/2018

