



Plan Local d'Urbanisme



**MERCUROL
VEAUNES**

Cœur du Pays de l'Hermitage
(26600)

Prescription : 29/02/2016

Arrêt : 13/03/2017

Approbation :

4. Règlement (*pièces graphiques*)

4.1- Plan d'ensemble au 1/6000

4.2- Zoom du Village de Mercurol au 1/2000

4.3- Zoom du Village de Veaunes au 1/2000

4.4 Zone de dangers des canalisations



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

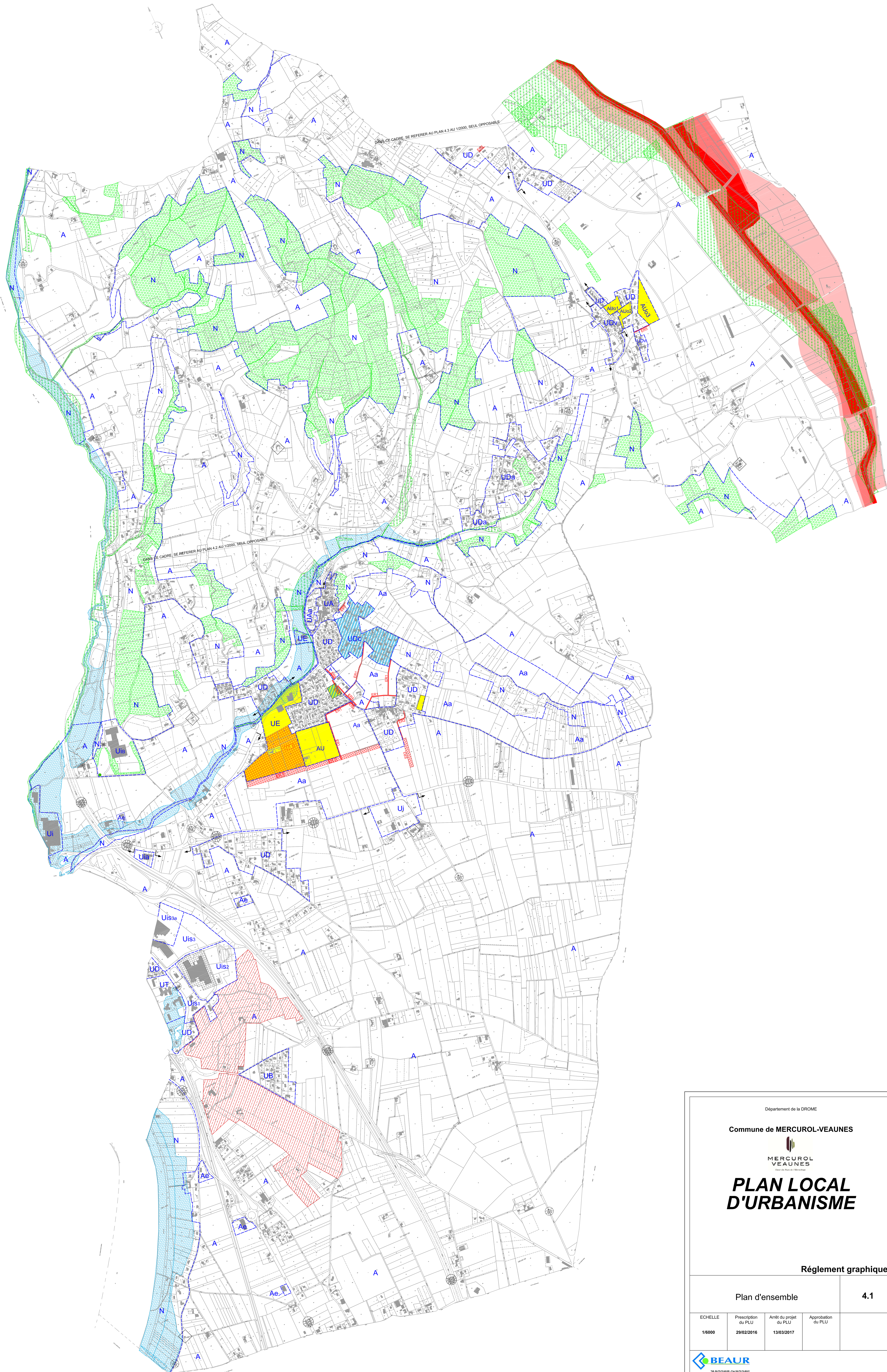
5.15.101

Mars
2017

 Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

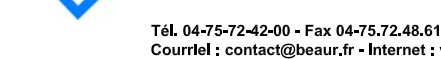
- ER1 Création de fossés
- ER2 Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales
- ER3 Création d'un bassin de rétention
- ER4 Elargissement de la voie
- ER5 Création d'un cheminement piéton
- ER6 Aménagement de voirie
- ER7 Création d'une zone paysagère
- ER8 Création d'une voirie - collège - école
- ER9 Réserve pour entretien remparts

Intervalle d'application des marques de recul



Règlement graphique

4.1

Approbation
du PLU

Département de la DROME

Commune de MERCUROL

MERCUROL

VEAUNES

PLAN LOCAL

D'URBANISME

Réglement graphique

Zoom du village de Veaunes4.3

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2000	29/02/2016	13/03/2017	

BEAUR

SAINT-ETIENNE - PAYS D'OC

Service Urbanisme - 10 rue de la République - 26200 VEAUNES

04 75 55 55 55

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Centre ancien

UAa : bas du village de Mercurol

UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées

UD : Zone à vocation d'habitat

UDa : Zone en assainissement autonome

UDc : coteaux

UDv : village de Veaunes

UE : Zone à vocation d'équipements publics

Ui : Zone à vocation d'activité

Ula : Zone à vocation d'activité en assainissement autonome

Ulaa : Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine

Ulaa : Zone à vocation d'activité ZAC des Fleurons

UT : Etablissement médical

Zone à urbaniser

AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.

AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles.

Aa : Secteur strictement protégé

Ae : Secteur où l'extension des activités existantes est autorisée

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

Changement de destination

Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

LEGENDE :

Espace Boisé Classé

Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)

Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)

Eléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)

Risque naturel : emprise PPR

PPRI Veaune / Bouterne : zone R1 zone R2 zone R3

Secteur soumis au ruissellement

Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)

Zone de dangers flux thermiques

Etude hydraulique : Veaune Bouterne (Sogreha 2003): zone R1 zone R2 zone R3

EMPLACEMENTS RESERVES

Affectation

Bénéficiaire

ER1 Création de fossés

ER2 Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales

ER3 Création d'un bassin de rétention

ER4 Elargissement de la voie

ER5 Création d'un chemin piéton

ER6 Aménagement de voirie

ER7 Création d'une noue paysagère

ER8 Création d'une voirie - collège - école

ER9 Réserve pour entretien remparts

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largueur de plateforme

Habitations

Autres constructions sauf exceptions ci-dessous

Exception largeur d'entrée

L 111-14 du Code de l'Urbanisme

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largueur de plateforme

Habitations

Autres constructions

Autre voie = marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie

Constructions

Intervalle d'application des marques de recul



Zone de dangers liée au pipeline SPMR :
zone de danger très grave : 210m de part et d'autre du tracé du pipeline
zone de danger grave : 310m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liée à l'oléoduc de défense commune - société Total :
zone de danger très grave : 165m de part et d'autre du tracé de l'oléoduc
zone de danger grave : 200m de part et d'autre du tracé de l'oléoduc

Zone de dangers liée au gazoduc GRTGAZ :
zone de danger très grave : 15m de part et d'autre du tracé de la canalisation
zone de danger grave : 20m de part et d'autre du tracé de la canalisation

Département de la DROME

Commune de MERCUROL-VEAUNES



MERCUROL
VEAUNES

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

Zones de dangers des canalisations

4.4

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/6000	23/02/2016	13/03/2017	



16, rue de la République - 26100 VALENTIGNEY
03 90 24 14 48 - Fax 03 90 24 14 49
contact@beaur.com - beaur.com

NUMERO D'OBJET : A1501

NUMERO D'OBJET : A1501

DATE : 03/03/2017